



伊王島海水浴場及び譲渡に関すること  
担当所属 長崎市 水産農林政策課  
担当者 田中、佐々木  
直通 095-820-6562

伊王島ふれあい広場に関すること  
担当所属 長崎市 観光政策課  
担当者 原田、山口  
直通 095-829-1152

令和6年10月3日

九州 PPP センター 御中

## 長崎市伊王島海水浴場交流施設及び 伊王島ふれあい広場を民間に移譲

### 1 概要

長崎市は、令和6年9月市議会での施設廃止条例の議決を受けて、長崎市伊王島海水浴場に隣接する休憩舎棟（栈敷）等のある「交流施設」と、イベントや駐車場等で活用している「ふれあい広場」の2施設の民間活用を図るため、売却による民間移譲を予定します。

### 2 譲渡する物件（土地・建物等）

#### ① 土地

名称	所在地	地積
伊王島海水浴場交流施設	長崎市伊王島町1丁目2129ほか	約 5,248 m <sup>2</sup>
伊王島ふれあい広場	伊王島町1丁目甲 3275-22	約 38,510 m <sup>2</sup>

#### ② 建物等（交流施設に附帯する建物、工作物）

施設名	概要
休憩舎棟	木造平家建 364 m <sup>2</sup> ×2棟
水廻り棟	鉄筋コンクリート造平家建 167 m <sup>2</sup>
管理棟	鉄筋コンクリート造平家建 91 m <sup>2</sup>
売店棟	鉄筋コンクリート造平家建 58 m <sup>2</sup> ×2棟
その他	プール2箇所、芝生公園

### 3 譲渡の方法

当該土地・建物等の活用を希望する事業者を公募型プロポーザル（事業計画＋価格の提案）により募集・選定し、長崎市議会で議決のうえ、売買契約により譲渡します。

### 4 売却額 不動産鑑定評価額を基準にした事業者からの提案価格によることを予定します。

### 5 スケジュール

- ① 募集期間 令和6年10月下旬から令和7年1月上旬を予定
- ② 事業者の決定 令和7年3月下旬（外部委員の審査会での選定、市議会議決を踏まえて決定）
- ③ 土地、建物等の引渡し 令和7年4月1日以降