



伊王島海水浴場及び譲渡に関すること
担当所属 長崎市 水産農林政策課
担当者 田中、佐々木
直 通 095-820-6562

伊王島ふれあい広場に関すること
担当所属 長崎市 観光政策課
担当者 原田、山口
直 通 095-829-1152

令和6年10月3日

長崎市伊王島海水浴場交流施設及び 伊王島ふれあい広場を民間に移譲

1 概要

長崎市は、令和6年9月市議会での施設廃止条例の議決を受けて、長崎市伊王島海水浴場に隣接する休憩舎棟（栈敷）等のある「交流施設」と、イベントや駐車場等で活用している「ふれあい広場」の2施設の民間活用を図るため、売却による民間移譲を予定します。

2 譲渡する物件（土地・建物等）

① 土地

名 称	所 在 地	地 積
伊王島海水浴場交流施設	長崎市伊王島町1丁目2129ほか	約 5,248 m ²
伊王島ふれあい広場	伊王島町1丁目甲 3275-22	約 38,510 m ²

② 建物等（交流施設に附帯する建物、工作物）

施設名	概 要
休 憩 舎 棟	木造平家建 364 m ² ×2 棟
水 廻 り 棟	鉄筋コンクリート造平家建 167 m ²
管 理 棟	鉄筋コンクリート造平家建 91 m ²
売 店 棟	鉄筋コンクリート造平家建 58 m ² ×2 棟
そ の 他	プール2箇所、芝生公園

3 譲渡の方法

当該土地・建物等の活用を希望する事業者を公募型プロポーザル（事業計画＋価格の提案）により募集・選定し、長崎市議会で議決のうえ、売買契約により譲渡します。

4 売却額 不動産鑑定評価額を基準にした事業者からの提案価格によることを予定します。

5 スケジュール

- ① 募集期間 令和6年10月下旬から令和7年1月上旬を予定
- ② 事業者の決定 令和7年3月下旬（外部委員の審査会での選定、市議会議決を踏まえて決定）
- ③ 土地、建物等の引渡し 令和7年4月1日以降

1 周辺地域の特色

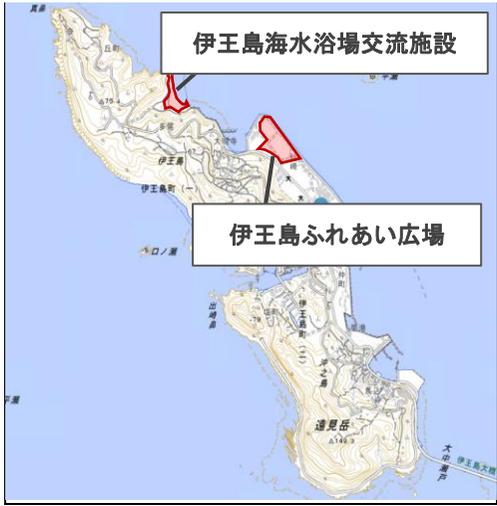
伊王島海水浴場交流施設及び伊王島ふれあい広場のある伊王島町は、長崎港の南西約 10 kmの沖合に位置し、平成 23 年 3 月の伊王島大橋の開通により 長崎市の西部に位置する香焼地区と結ばれて、海路、陸路両方の来島ができるようになりました。

伊王島地区は、かつては炭鉱開坑で人口が急増し、最盛期には人口が 7,300 人となりましたが、昭和 47 年の閉山に伴い、離島する人が相次ぎ、人口が激減し、令和 6 年 7 月末時点では 602 人、407 世帯（住民基本台帳に基づく）となっており、地域の活性化が課題となっています。

しかしながら、風光明媚で豊かな自然と人情豊かな優しい風土を活かして、天然温泉・スパテーマパーク やマリナクティビティ、フィールドアクティビティなどを楽しむことができる民間リゾート ホテルを中心にリゾートの島として親しまれており、多数の観光客・宿泊客が訪れています。さらに、四方を海に囲まれており、釣りスポットとしても認知されています。また、キリシタンの歴史を物語る沖之島天主堂（国登録有形文化財指定）をはじめ、伊王島灯台など貴重な文化財も点在しています。



2 位置図及び平面図

位置図	平面図	
	交流施設	ふれあい広場
 <p>伊王島海水浴場交流施設</p> <p>伊王島ふれあい広場</p>	 <p>売店棟</p> <p>管理棟</p> <p>芝生公園</p> <p>水廻り棟</p> <p>休憩舎棟</p> <p>プール</p>	 <p>砕石広場</p> <p>芝生広場</p> <p>常設駐車場</p> <p>クラブハウス</p>
	<p>長崎市伊王島町 1 丁目 2129 番地ほか 面積 5,248 m²</p>	<p>長崎市伊王島町 1 丁目甲 3275 番地 22 面積 38,510 m²</p>

3 施設写真

① 交流施設

休憩舎棟（栈敷）	水廻り棟（シャワー・トイレ）	管理棟
		
売店棟	プール	芝生公園（遊具）
		

② ふれあい広場

芝生広場	砕石広場
 芝生広場の写真。前景には緑と黄緑の草が生い茂り、遠くには木々が点在する。空は青く、白い雲が浮かんでいる。	 砕石広場の写真。広大な灰色の砕石敷きの駐車場が広がる。遠くには木々と建物が見え、空は青く、白い雲が浮かんでいる。
常設駐車場	クラブハウス
 常設駐車場の写真。アスファルトの駐車スペースが広がり、数台の車が駐車されている。背景には緑豊かな風景と建物が見える。空は青く、白い雲が浮かんでいる。	 クラブハウスの写真。白い外壁と赤い瓦の屋根を持つ建物。正面には大きなガラス扉があり、「INFORMATION」という文字と自転車のアイコンが掲げられている。ベンチが並べられており、赤いタイルの歩道が敷かれている。空は青く、白い雲が浮かんでいる。